



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Żorach

44-240 Żory ul. Wodociągowa 10



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja:

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach wraz z przepięciem przyłącza wodociągowego do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

Nazwa obiektu budowlanego:

Sieć wodociągowa

Adres obiektu budowlanego i numery działek:

Gmina / Miasto : Żory

Jedn. ewidencyjna: 247901_1,M, Żory

Numerzy działek:

247901_1.0004.AR_4.1137/51,

247901_1.0004.AR_4.1209/53,

247901_1.0004.AR_4.891/42,

247901_1.0004.AR_4.1081/36

Obręb: 0004, Kleszczów

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o.**

URZĄD MIASTA ŻORY

44-240 Żory

Al. Wojska Polskiego 25

Załącznik do zgłoszenia

Nr UA-RA.6743.1.2.2026.18

Z dnia 26.01.2026

z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Makowski
Szef Wydziału Urbanistyki i Architektury

BRANŻA		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis / Data
SANITARNA	Projektowała:	Monika Stelmaczek	SLK/8190/PWBS/19	01.2026

ZATWIERDZIŁ:

Członek Zarządu

mgr inż. Piotr Huzarewicz

EGZ. 2

tel./fax. 032/ 43-41-915, 032/ 43-41-473, 032/ 43-44-631 /632, e-mail. pwikzory@ka.onet.pl, www.pwikzory.com.pl

NIP 651-14-81-877, Regon:276935231 Konto ING Bank Śląski S. A. O/Żory Nr 64-10501676-1000000402817035

Sąd Rejonowy w Gliwicach KRS 0000125454, Kapitał Zakładowy 125 619 000, 00 PLN

Informacje odnośnie przetwarzania danych osobowych przez PWiK Żory Sp. z o.o. znajdują się na stronie <http://pwikzory.com.pl/klauzula/>

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach
wraz z przepięciem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- SPIS TEŚCI

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	4
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO	4
2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
4.	INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z § 14 PKT. 5	8
5.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA	8
6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIKTU	9
7.	UWAGI KOŃCOWE.....	9
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	
III.	ZAŁĄCZNIKI	

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach wraz z przebiegiem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO

Opracowanie obejmuje projekt sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach (w rejonie budynku nr 6) wraz z przebiegiem przyłącza wodociągowego z działki nr 499/52 W ramach inwestycji wybudowana zostanie sieć wodociągowa z rur PE-HD RC Ø 160 [mm] zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi. Budowa przedmiotowej sieci wodociągowej kompleksowo rozwiąże problemy dostawy wody w terenie objętym projektem oraz przyczyni się do poprawy jakości wody.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr 1137/51, 1209/53, 891/42, 1081/3.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W rozpatrywanym terenie przebiega następujące uzbrojenie podziemne i nadziemne :

- | | |
|-------------------------------|----------------|
| ▪ istniejąca sieć wodociągowa | - wo160, woB40 |
| ▪ sieć kanalizacji sanitarnej | - ks200, ks160 |
| ▪ sieć energetyczna | - eN |
| ▪ sieć teletechniczna | - tA |
| ▪ sieć gazowa | - gs40 |

Na przedmiotowym terenie trasa projektowanej sieci wodociągowej nie koliduje z istniejącym drzewostanem. Na terenie nie znajdują się drzewa będące pod ochroną zabytkową. Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiega w działkach prywatnych (dz. nr 1081/36 oraz 891/42) oraz w działkach gminnej (dz. nr 1209/53 oraz 1137/51).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej z rur ciśnieniowych do wody pitnej :

- PE-HD RC Ø 160 [mm] kl. 100, SDR 17 PN 10 boczna droga od ul. Wyzwolenia
- PE-HD RC Ø 40 [mm] kl. 100, SDR 11 PN 16 przebiegiem przyłącza z działki nr 499/52,

Trasa projektowanej sieci wodociągowej wynika z istniejącego i projektowanego ukształtowania terenu, lokalizacji istniejącego uzbrojenia, punktów połączenia z istniejącą siecią wodociągową oraz uzyskanej dostępności do terenu. Trasa projektowanej sieci wodociągowej przebiega w drodze oraz w terenie zielonym.

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur dwuwarstwowych o średnicy Ø160 kl.100, SDR17, PN10 łączonych metodą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowo.

- średnica: 160 mm
- materiał: PE-HD RC kl. 100, SDR 17
- długość: długość: L=79,36 mb. (Ø160 mm)
- długość przyłącza wodociągowego L=1,0 mb. (Ø40 mm),
- zasuwa z żeliwa sferoidalnego kołnierzowa DN 150
- zasuwa DN 32 z żywicy POM z obustronnym złączem ISO do rur Ø40
- hydrant nadziemny przeciwpożarowy z pojedynczym zamknięciem DN 80 mm, PN16
- miejsce włączenia : istniejący wodociąg PE Ø160 mm w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia

Włączenie projektowanej sieci wodociągowej do istniejącego wodociągu przewiduje się w punkcie „WŁ”. Połączenie istniejącej sieci wodociągowej z rur PE Ø160 [mm] z projektowaną siecią wodociągową PE-HD RC Ø160 [mm] nastąpi poprzez zabudowę trójnika równoprzelotowego PE

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach
wraz z przepięciem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

160/160/160 oraz zasuwy żeliwnej DN 150mm połączonej za pomocą tulei z kołnierzem stalowym galwanizowanym 160/150.

W punkcie „W5” zgodnie z warunkami technicznymi w zaprojektowano obejmę elektrooporową PE 160/40 wraz z zabudową zasuwy DN 32 z obustronnym złączem ISO do rur Ø40. Docelowo przyłącze wodociągowe woB40 po wybudowaniu nowego przyłącza wodociągowego zasilającego budynek na działce nr 499/52 zostanie wyłączone z eksploatacji. Należy poinformować właścicieli działki nr 499/52 z 7 dniowym wyprzedzeniem braku w dostawie wody związanym z robotami montażowymi.

Na końcu sieci wodociągowej PE-HD RC Ø160 [mm] zamontowano hydrant nadziemny przeciwpożarowy DN 80 mm z pojedynczym odcięciem przepływu i automatycznym odwodnieniem. Dolną część korpusu hydrantu nadziemnego zabezpieczyć otuliną DN80 umożliwiającą równomiernie i powolne rozsączenie wody w gruncie obsypki, chroniąc przed wymywaniem oraz dodatkowo zabezpieczającą kolano odwadniające przed zarastaniem i zatykaniem. W miejscu zamontowania armatury należy zastosować prefabrykowane bloki podporowe pod zasuwą – mające na celu zabezpieczenie przewodu przed przemieszczaniem się w poziomie i pionie na skutek ciśnienia wody.

Na sieci zaprojektowano zasuwę odcinającą kołnierzową, klinową z miękkim uszczelnieniem, krótką o średnicy DN150 (PN16) wraz z obudową teleskopową i skrzynką uliczną żeliwną w celu umożliwienia prowadzenia napraw, wymian oraz badania jakości wody.

W miejscu zamontowania armatury należy zastosować prefabrykowane bloki podporowe pod zasuwą – mające na celu zabezpieczenie przewodu przed przemieszczaniem się w poziomie i pionie na skutek ciśnienia wody.

Roboty budowlane

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokonać wytyczenia geodezyjnego trasy projektowanej sieci oraz wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejących elementów uzbrojenia technicznego terenu. Przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem użytkownika danego uzbrojenia.

Wykop otwarty od pkt WŁ do pkt.W5

Przewody należy montować w przygotowanym i odwodnionym wykopie. W przypadku wystąpienia w dnie wykopu piasku lub pospółki rurociąg układać bezpośrednio na gruncie rodzimym. Grunt pod poziomem posadowienia, należy zabezpieczyć przed opadami, w wypadku przemoczenia bądź uplastycznienia gruntu rodzimego zdegradowany grunt należy usunąć. W przypadku wystąpienia wody gruntowej wykopy odwadniać za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych lub za pomocą pomp szlamowych bezpośrednio z wykopu. Wszystkie wykopy prowadzić metodą wykopu wąskoprzestrzennego w obudowach z płyt szalunkowych pełnych – obudowy typu „BOX”. Szerokość dna wykopu powinna być dostosowana do średnicy przewodu i technologii stosowanej przy robotach ziemnych. Należy prowadzić ciągłą kontrolę stanu obudowy, w szczególności rozparcia lub podparcia ścian w stosunku do poziomu terenu (co najmniej 15cm ponad poziom terenu). Należy instalować bezpieczne zejścia, przestrzegać usytuowania koparki w bezpiecznej odległości poza klinem odłamu dla każdej kategorii gruntu. Obudowę należy zakładać stopniowo w miarę pogłębiania wykopu, a w czasie zasypki i zagęszczania stopniowo rozbierać. Po wykonaniu wykopów, dno należy oczyścić z kamieni, gruzu oraz wykonać podsypkę z piasku o grub. 20cm. Wyprofilowana podsypka winna zapewniać odpowiednie podparcie dla rury. Po ułożeniu rurociągu należy wykonać obsypkę i zasypkę przewodu. Grubość warstwy ochronnej wokół rurociągu powinna wynosić 30 cm (po zagęszczeniu) licząc od górnej krawędzi rurociągu. Warstwę tę należy zagęszczać ubijakiem ręcznym lub lekkim sprzętem mechanicznym, aby nie uszkodzić rurociągu. Maksymalna grubość warstw do zagęszczania

nie może przekraczać 20cm, a wskaźnik zagęszczenia na całej głębokości wykopu powinien wynosić $IS=0,98$. W przypadku braku możliwości uzyskania wymaganego zagęszczenia należy przewidzieć wymianę gruntu. Nad rurami PE należy ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową na głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu połączoną z zasuwaniami lub rurami metalowymi. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób umożliwiający ich eksploatację.

Metoda bezwykopowa od pkt.HN do pkt. W5

Sieć wodociągową na działce nr 891/42 należy wykonać metodą bezwykopową w technologii horyzontalnego przewiertu kierunkowego.

Przewiert horyzontalny składa się z 3 etapów:

- **przewiertu pilotażowego** – polegającego na umieszczeniu głowicy wiercącej z płetwą sterującą i sondą pomiarową, skierowaną pod odpowiednim kątem natarcia, w otworze pilotażowym, która wwierca się w grunt doczepiając kolejno żerdzie wiertnicze. Za pośrednictwem lokalizatora elektronicznego (umieszczonego w korpusie głowicy wiercącej) wytycza się żądaną trajektorię przewiertu. Dzięki możliwości sterowania w czterech podstawowych płaszczyznach: prawo – lewo i góra – dół, oraz możliwości zatrzymania i wycofania w dowolnym momencie procesu wiercenia oraz jego ponownego rozpoczęcia po wytyczeniu nowej trasy można ominąć wszelkie napotkane przeszkody, w tym nie uwidocznione w planach instalacje wewnętrzne, korzenie drzew, fundamenty, kamienie i gązły narzutowe. Dodatkowo dzięki możliwości pobierania dokładnych pomiarów, w każdej chwili możemy określić, w którym miejscu i na jakiej głębokości obecnie prowadzone jest wiercenie.

- **rozwiercanie** – po wykonaniu precyzyjnego przewiertu pilotażowego w miejsce głowicy sterującej montuje się dobrany odpowiednio do parametrów technicznych i rodzaju gruntu rozwiertak, który powracając wykonuje ruch obrotowy, tym samym zwiększając średnicę otworu. W czasie wykonywania całości zadania a szczególnie tego etapu, podawana jest odpowiednio spreparowana, całkowicie biodegradowalna płuczka wiertnicza, która służy do wyprowadzania urobku i ciągłego stabilizowania wykonanego otworu. W przypadku większych średnic rozwiercanie otworu odbywa się stopniowo z zastosowaniem rozwiertaków o coraz większej średnicy.

- **przeciąganie rurociągu** – do otworu poszerzonego na żądaną średnicę wprowadza się uprzednio przygotowany rurociąg, umieszczony tuż za ostatnim rozwiertakiem za pośrednictwem specjalnej głowicy wciągającej. W przypadku niewielkich średnic istnieje możliwość równoczesnego rozwiercania otworu i wciągania rury podczas drugiego etapu wykonywanego zadania.

Roboty należy prowadzić pod uprawnionym nadzorem technicznym oraz zgodnie z rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. DZ.U.03.47.401 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.

Montaż rurociągów polietylenowych należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego oraz elektrooporowego dla $\varnothing \geq 63\text{mm}$. Sposób zgrzewania należy wykonać ściśle wg instrukcji producenta rur. W miejscach występowania nietypowych kątów załamania należy wykorzystać metodę gięcia na zimno z zachowaniem min. promieni gięcia w zależności od temperatury otoczenia.

Wszystkie skrzyżowania projektowanych sieci z istniejącym, zinwentaryzowanym oraz niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu należy zabezpieczyć wg obowiązujących przepisów, norm i przepisów branżowych. Każdorazowo zabezpieczenie należy uzgodnić i wykonać pod nadzorem przedstawiciela właściciela lub użytkownika danej sieci w trakcie nadzorów branżowych.

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach wraz z przepięciem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

Szczegółowy przebieg oraz głębokość ułożenia istniejącego uzbrojenia terenu należy ustalić wykonując przekopy kontrolne. Przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela właściciela lub użytkownika danego uzbrojenia. Odkryte przewody należy odpowiednio zabezpieczyć.

Sieć wodociągową należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w protokole narady koordynacyjnej nr GP-RZG.6630.272.2025 z dnia 15.12.2025r.

▪ *Skrzyżowania z istniejącą siecią elektroenergetyczną, teletechniczną i oświetleniową*

Kable elektroenergetyczne podziemne SN oraz nN w miejscu skrzyżowania z projektowanymi sieciami należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową wychodzącą po 0,5m poza oś projektowanych sieci.

Dla zabezpieczenia kabli Nn stosować rury dwudzielne Arot, koloru niebieskiego o średnicy minimum 110 mm natomiast dla kabli SN stosować rury dwudzielne Arot, koloru czerwonego o średnicy minimum 160 mm. Przy wejściu kabla do rur osłonowych na kablu założyć opaski z opisem kabla, a końce rur zabezpieczyć przed dostaniem się osadów.

W przypadku napowietrznych linii kablowych SN oraz nN, przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż odpowiednio 10m (SN) i 5m (Nn) od skrajnych przewodów linii napowietrznych należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości te dotyczą również użycia dźwignic licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

▪ *Skrzyżowania z istniejącą siecią gazową*

Zabezpieczenie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640) oraz wg PN-91/M-34501, a odcinki gazociągu przewidziane do zabezpieczenia rurą ochronną należy wyznaczyć w trakcie prowadzenia wykopów.

W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci z gazociągiem należy zachować odległość pionową nie mniejszą niż 0,2 m ,w przeciwnym wypadku należy zastosować rurę ochronną na sieci gazowej PE: rura osłonowa PE, dwudzielna, spawana ekstruderem;

- o długościach około 3,0 m tj. po 1,5 m od osi skrzyżowania w jedną i drugą stronę.

Po wykonaniu sieci wodociągowej i przed jej całkowitym zasypaniem należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Próbę ciśnieniową należy wykonać zgodnie z normą PN-EN 805. Ciśnienie próbne powinno wynosić 10bar. Po wykonaniu próby szczelności należy przeprowadzić dezynfekcję przewodu wodociągowego. Do dezynfekcji proponuje się zastosować podchloryn sodu w stężeniu 50g Cl₂/m³, przy czasie kontaktu wynoszącym 24h. Dezynfekcję prowadzi się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnieniu przewodu. Pozostałość chloru w wodzie po zakończeniu dezynfekcji nie może być mniejsza niż 10g/m³. Po zakończeniu dezynfekcji przewód należy przepłukać czystą wodą i wykonać analizę bakteriologiczną.

Odtworzenie nawierzchni po robotach związanych z wykonaniem projektowanej sieci wodociągowej należy wykonać zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Żory znak IMI-RIMiT.7230.2.868.2025.AC z dnia 27.10.2025r. oraz znak IMI-RIMiT.7230.2.196.2026.AC z dnia 04.03.2026r. pas drogowy po realizacji inwestycji przywrócony zostanie do poprzedniego stanu użyteczności, zajmujący pas drogowy powiadomi zarządcę drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka do

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach wraz z przełączeniem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

poprzedniego stanu użyteczności. Zarządca drogi dokona komisyjnego odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego. Naprawę konstrukcji oraz nawierzchni w obrębie prowadzonych robót należy wykonać do stanu poprzedniego na warunkach określonych w decyzji na zajęcie pasa drogowego. W/w decyzję należy uzyskać przed rozpoczęciem robót.

Odtworzenie nawierzchni w ul. Wyzwolenia należy przywrócić do stanu pierwotnego sprzed wejścia w teren. Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenia wynikające z decyzji lokalizacyjnej oraz opracować wszelkie projekty niezbędne do prawidłowego wykonania i organizacji robót.

Odbudowę nawierzchni należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999.43.430 z późniejszymi zmianami). Teren drogi dojazdowej składający się z działek prywatnych należy odtworzyć do stanu poprzedniego, a w trakcie prowadzonych robót wykonać zalecenia wskazane przez właściciela nieruchomości.

4 INFORMACJE I DANE WYNIKAJĄCE Z § 14 PKT. 5

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana w ul. Wyzwolenia oraz w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach, na działkach gminnych i w działkach prywatnych tj. 1137/51, 1209/53, 891/42, 1081/36. (miasto: Żory, obręb: Kleszczów). Teren objęty jest planem (uchwała R.M. nr 244/XIX/16 z dnia 02.06.2016r – Dz. Urz. z dnia 09.06.2016r., poz. 3247 i Dz. Urz. z dnia 13.07.2016r., poz. 4016) ze zmianą „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory” (uchwała R.M. nr 449/XXXII/21 z dnia 29.07.2021r. – Dz. Urz. z dnia 13.08.2021r., poz. 5319) oraz zmianą „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żory” (uchwała R.M. nr 623/XLIX/22 z dnia 24.11.2022r – Dz. Urz. z dnia 07.12.2022r., poz. 8030). W związku z powyższym lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej jest zgodna z zapisem obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Żory tj. I31MN/U, I26RZ, I2KDP

W związku z powyższym lokalizacja projektowanej sieci wodociągowej jest zgodna z zapisem obecnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Żory.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest wpisany do rejestru zabytków. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze jako udokumentowane stanowisko archeologiczne.

Trasa projektowanej sieci nie przebiega przez tereny objęte eksploatacją górniczą.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i PPOŻ. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. DZ.U.03.47.401 w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych w szczególności z uwzględnieniem specyfiki robót ziemnych oraz obsługi maszyn i urządzeń. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych z zachowaniem BHP na stanowisku pracy oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

5 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

W nawiązaniu do art.18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 - z późn. zm.), informuję, iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego, tj. sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach, mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany tj. na dz. o nr ewidencyjnych – 1137/51, 1209/53, 891/42, 1081/36. Granicę obszaru oddziaływania obiektu określono w odległości 0,5m od osi projektowanej sieci wodociągowej z każdej strony.

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach
wraz z przepięciem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

Jednocześnie w myśl w/w rozporządzenia poniżej wskazanie przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021. poz. 2351 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839- z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973)
- załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz.112).

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Warunki gruntowe zostały udokumentowane w „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla potrzeb budowy sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia”, sporządzony przez firmę Bio- GEO .

W celu rozpoznania warunków gruntowo - wodnych w podłożu dla projektowanej inwestycji w marcu 2026r. odwiercono 1 otwór badawczy do głębokości 2,5 m ppt.

Otwór wykonano wiertnicą mechaniczną, metodą na sucho, przy użyciu świdra ślimakowego o średnicy 110 mm. W trakcie prowadzonych prac badawczych wykonano analizę makroskopową występujących w otworze gruntów.

Po przeprowadzeniu badań terenowych, otwory zasypano urobkiem własnym z zachowaniem kolejności przewiercanych warstw. Wykonane wiercenia badawcze i sposób likwidacji otworów nie wpłynął na zmianę parametrów geotechnicznych podłoża jak również na zmianę środowiska naturalnego. Na podstawie przeprowadzonych prac stwierdza się, że teren pokrywa nasyp niebudowlany, piasek drobny zapyłony brązowo-szary, piasek z iłem oraz ility.

Profil litologiczny w rejonie planowanej inwestycji przedstawia się następująco:

Otwór badawczy nr 1

- 0,0 - 0,3: nasyp niebudowlany,
- 0,3 – 1,7 piasek drobny zapyłony brązowo-szary,
- 1,7-2,1 piasek z iłem jasnoszary,
- 2,1 -2,5 ility z pisakiem i pyłem.
-
- *Kategoria geotechniczna obiektu.*

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463). Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

7. UWAGI KOŃCOWE

- w przypadku gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem wykonawca zobowiązany jest: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właściciela sieci tj. Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. ,
- należy zapewnić nadzór branżowy innych właścicieli uzbrojenia zlokalizowanego w obrębie prowadzonych robót,

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach
wraz z przełączeniem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

- wykonawca przed rozpoczęciem robót winien zapoznać się z treścią uzgodnień i uwzględnić w czasie robót wszystkie uwagi w nich zawarte,
- wcinę do sieci wodociągowej wykonuje właściciel sieci,
- wykopy i montaż sieci pod napowietrznymi liniami energetycznymi wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami zarządcy lub właściciela linii energetycznej,
- wykopy należy zabezpieczyć odpowiednio oznaczonymi barierkami, z nocną sygnalizacją świetlną,
- w miejscu skrzyżowania projektowanego przewodu z istniejącym uzbrojeniem, przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia pod względem sytuacyjnym i wysokościowym,
- przekopy kontrolne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem właściciela danego uzbrojenia,
- ewentualne kolizje należy bezwarunkowo zgłosić poszczególnym użytkownikom uzbrojenia i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia,
- projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nienaniesionym (niezinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno-wysokościowym. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy traktować, jako czynne, powiadomić inspektora nadzoru, odkopane urządzenie zabezpieczyć;
- przy wykonywaniu prac montażowych należy ściśle przestrzegać obowiązujących w budownictwie przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z uwzględnieniem specyfiki robót ziemnych.
- wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom I i II" oraz zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych".
- zabudowane urządzenia i materiały winny posiadać certyfikat bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z normami,
- materiały wyszczególnione w projekcie mogą być zastąpione materiałami innych producentów pod warunkiem, że spełniać będą te same parametry techniczne,
- próbę szczelności przewodów wodociągowych należy wykonać z zgodnie z normą PN-EN 805, po próbie szczelności należy wykonać dezynfekcję przewodu,
- po zakończeniu prac należy teren uporządkować i doprowadzić do stanu poprzedniego,
- po wykonaniu projektowanej sieci należy zapewnić opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wykonane podczas budowy wymagają zgody i akceptacji projektanta przed ich wykonaniem.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja	str.
Mapa do celów projektowych skala 1:500	str.
Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	str.
Domiar do granicy działki	str.
Profil podłużny sieci wodociągowej 1:100/250	str.
Schemat montażowy	str.

III. ZAŁĄCZNIKI

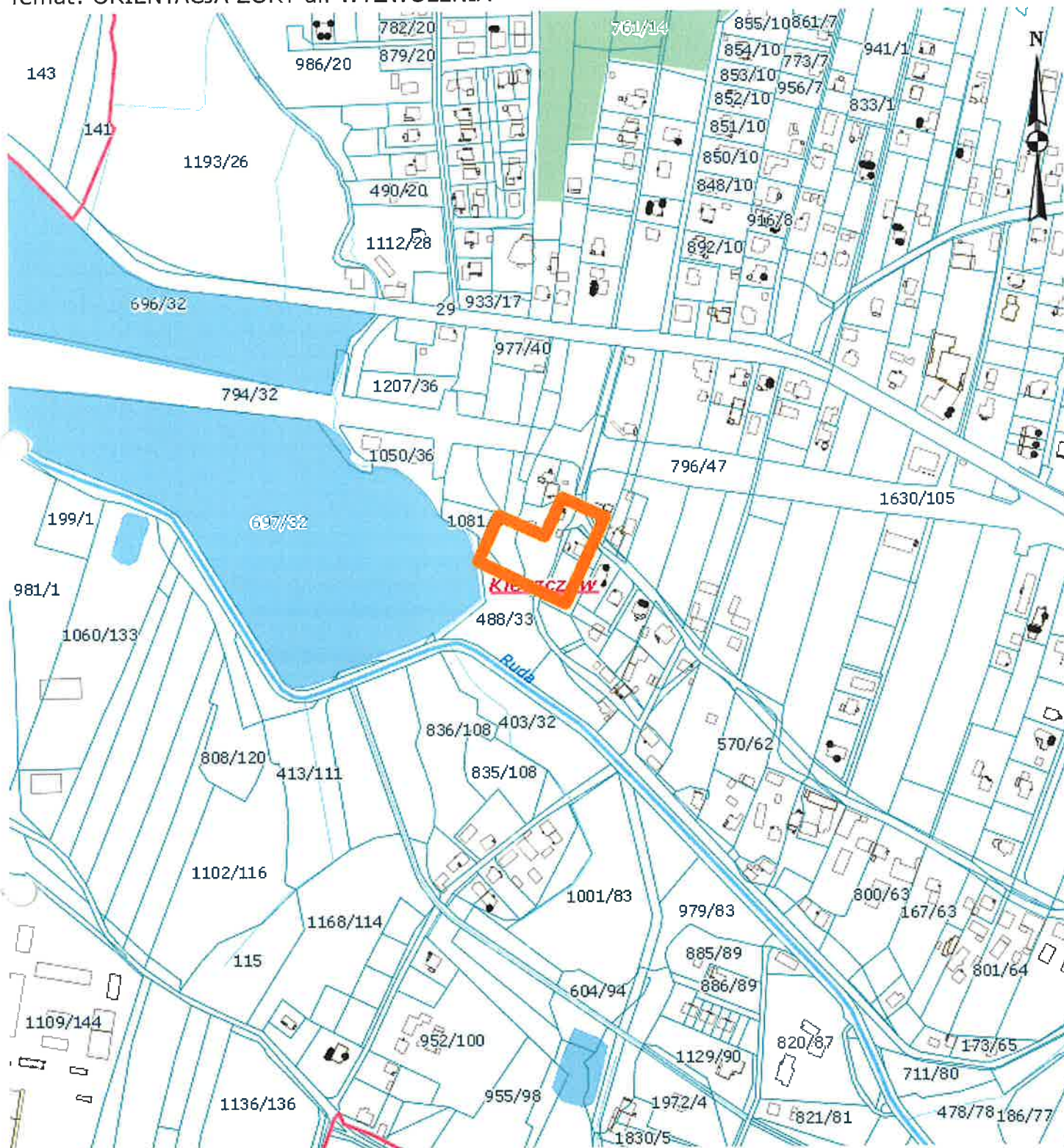
1. Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych	str.
2. Zaświadczenie z izby	str.
3. Oświadczenie projektanta	str.
4. Oświadczenie o sporządzeniu całości problematami na PZT	str.

Budowa sieci wodociągowej w bocznej drodze od ul. Wyzwolenia w Żorach
wraz z przepięciem przyłącza do działki nr 499/52 oraz z zabudową hydrantu przeciwpożarowego HN

5. Warunki techniczne wydane przez PWiK Żory Sp. z o.o.	str.
6. Protokół z narady koordynacyjnej	str.
7. Zezwolenie UM Żory na lokalizację urządzenia w drodze – decyzja	str.
8. Zezwolenie UM Żory na lokalizację urządzenia w drodze	str.
9. Zezwolenie UM Żory na lokalizację urządzenia w drodze - uzupełnienie	
10. Uzgodnienie branżowe PSG Sp. z o.o.	str.
11. Zgody właścicieli działek	str.
12. Opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych	str.
13. Bioz	str.
14. Uzgodnienie projektu sieci wodociągowej przez PWiK Żory sp. z o. o.	str.
15. Uzgodnienie projektu drogowego	str.
16. Opinia geotechniczna	str.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA I FORMALNA

Temat: ORIENTACJA ZORY ul. WYZWOLENIA



Skala 1:5000

